

## URBANISMO

El que se plantea como uno de los problemas más preocupantes para la ciudadanía parece que empieza a ver la luz tras seis meses de paralización. Se trata de la plaza de España, una obra ilegal e ilegalizable que ha llevado a

negociar con la empresa adjudicataria una indemnización por rescisión de contrato. La cifra acordada -7,9 millones-, muy alejada de la que se barajó extraoficialmente, no supondrá además, o al menos ésta es la intención del

gobierno, coste alguno para las arcas municipales. Se financiará con la aportación de 5,2 millones de euros de Política Territorial y el resto se negociará con la concesionaria de la instalación de spa que se construirá en el subsuelo.

# El Ayuntamiento pagará ocho millones a Abeconsa por las obras de la plaza de España

## La Cptopt sufragará 5,2 millones de la operación y el resto procederá de la concesión del spa

REDACCIÓN > FERROL

Tal y como lo requería la ocasión, el gobierno local compareció ayer públicamente con representantes de los dos grupos coaligados. El alcalde, Vicente Irisarri, la primera teniente de alcalde, Yolanda Díaz y los ediles de Facenda, Ramón Veloso, y Urbanismo, Ángel Mato, informaron de que se alcanzó un acuerdo con la empresa Abeconsa -adjudicataria de las obras de la plaza de España- para, al haber sido consideradas éstas ilegales, proceder a la rescisión de contrato y compensación por el trabajo ya ejecutado.

La cifra asciende a 7.998.000 euros y, como destacó el alcalde, "non lle custará un euro ao Concello", ya que se pretende financiar la indemnización con los 5,2 millones que la Cptopt aportará en un convenio de actuaciones de humanización de la plaza de España y el resto se negociará con la empresa que vaya a explotar las instalaciones previstas para el subsuelo de la plaza, que se estima que sean un spa.

Vicente Irisarri aseguró que se han cumplido los tres objetivos marcados por el gobierno tras estos seis meses de mandato: no se levantará un edificio de 21 metros en la plaza de España, la decisión no le costará dinero a las arcas municipales y el gobierno que preside continuará siendo garante del cumplimiento de la ley en materia urbanística.

En esta línea, el regidor municipal recordó que con la situación de ilegalidad creada se tuvo que negociar la rescisión de una concesión "que nunca se debeu aprobar" y aludió, además, a que "aqueles 20 ou 13 millóns de euros que algúns daban como certos en concepto de indemnización a pagar pola administración local se ven reducidos a 7,9". En esta cifra, como insistió Irisarri, se incluyen los importes por obra actualmente ejecutada y los gastos financieros generados. "É a cifra real que o Concello terá que afrontar", subrayó el alcalde.

Tras haber alcanzado el acuerdo económico con la empresa



Las obras de la superficie de la plaza saldrán a concurso a principios de 2008

LUIS POLO

### SUPERFICIE

Antes de que finalice enero se espera contar con los pliegos de condiciones para el nuevo concurso

Abeconsa, el siguiente problema al que se le ha ido buscando solución, como explicó el alcalde, fue a la consecución de fondos. Así, la aprobación en el Consello de la Xunta de ayer de un convenio con Política Territorial asegurará al Concello 5,2 millones. El resto estará en relación con la explotación de instalaciones deportivas en el subsuelo de la plaza, lo que implicará unos cánones que aún no están perfilados pero que evitarán al Concello recurrir al crédito. De este modo, en el caso de que a la institución municipal le faltasen remanentes, se trataría de una cuantía, como indicó el alcalde -de 500.000 a un millón de euros- a la que podría hacer frente el Ayuntamiento.

Aunque todavía debe iniciarse

ahora el procedimiento administrativo necesario para la rescisión de contrato con Abeconsa, ya está previsto firmar un protocolo de intenciones con la empresa en el que una de las cláusulas establece que el Concello debe abonar 5,2 millones antes de finalizar el mes de enero y, el resto -2,7 millones- antes de concluir junio.

Para que todas estas plazas y cuentas cuadren, Concello y Consellería tienen que firmar antes de fin de año el convenio de colaboración, ya que corresponde a 2007. Por eso, ya se ha convocado para el lunes una comisión extraordinaria de Urbanismo para dictaminar el acuerdo con la Xunta. Después deberá ser llevado a pleno para autorizar al alcalde a la firma del documento con la conselleira, María José Caride, que está previsto que se desplace a Ferrol para la rúbrica.

**Legalidad** > Al margen de las cuestiones económicas, el cumplimiento de la ley fue otra de las cuestiones a las que hizo alusión Vicente Irisarri en la explicación de la actual situación de la plaza. Destacó que el gobierno local

"vén de respetar a lei" así como que la coordinación con la Xunta de Galicia será una norma permanente de la acción a desarrollar.

**Futuro** > En este sentido, todavía quedan muchos flecos para que la plaza pueda estar concluida. Irisarri apuntó que el departamento de Ángel Mato "se multiplicará por dez agora no eido das posibles alternativas para a superficie da praza e usos do subsolo". De hecho, el alcalde aludió ya -e incluso puso planos de proyectos sobre la mesa- al interés de varias empresas por participar en esta fase del concurso.

Aunque todavía no se ha decidido si se convocará conjuntamente la concesión del spa o actividad deportiva y superficie de la plaza o en dos concursos, se espera que antes de que finalice el mes de enero estén concluidos los pliegos de condiciones técnicos y también se mostrará a la ciudadanía el aspecto definitivo que tendrá la plaza de España.

La idea que el gobierno baraja para la superficie es la de articular un espacio de encuentro, de ocio y paseo, "tal e como demandou en

### APUNTE

## Convenio con la Consellería de Caride

El Consello de la Xunta autorizó ayer la firma del convenio de colaboración entre la Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes y el Concello para la financiación de la humanización de la plaza de España. El convenio permitirá contar con 5,2 millones para contribuir a que "o Concello poña a disposición do uso público as actuacións de humanización da praza, o que supón que teña que aboar ao concesionario da obra o custo das construcións realizadas". Tal y como indica la Cptopt, se consigue resolver "unha demanda longamente reivindicada pola ciudadanía ferrolá". La Consellería enmarca la aportación en las actuaciones de mejora de los entornos urbanos, de accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas y de equipamientos públicos que tienen como fin revitalizar el territorio, basándose en que la actuación del túnel transforma un espacio de tráfico en zona de ocio que mejora la imagen de la ciudad.

todo momento a inmensa maioría da cidadanía de Ferrol" y así explicó que "non haberá sorpresas", ya que lo que se pretende es "dotar de ajardinamento, losas, luces e, tal vez, unha cafetería".

Una vez explicado el proceso y hecho hincapié en el cumplimiento de la legalidad, el alcalde aseguró que lo que preocupa a este gobierno es "o presente e o futuro e acadar agora a praza máis bonita do mundo".