

URBANISMO

Abeconsa completará en siete meses la urbanización de Pérez Parallé, en Canido

Además, la empresa construirá 123 viviendas y reservará 2.000 m² para usos comerciales

El desarrollo urbanístico del entorno de Canido comprendido entre las calles Pérez Parallé y Coruña ya ha comenzado. La constructora ferrolana Abeconsa inició hace un mes los trabajos previos de explanación de los terrenos, que ocupan una extensión equivalente a cinco campos de fútbol.

REDACCIÓN > FERROL

■ En metros cuadrados, el ámbito de la actuación afecta a un total de 28.000. Esta superficie da una idea de la transformación radical que supondrá para el barrio una intervención que arranca después de cinco años de trámites. El gerente de Abeconsa, José Luis Molina, visitó ayer la zona para dar a conocer el plan de urbanización, del que se ocupa esta compañía, que además acometerá la promoción propia de 123 viviendas.

La construcción de viales, aceras y canalizaciones, así como la instalación de mobiliario urbano y otros trabajos de urbanización del entorno costarán 1,8 millones de euros y se prevé que esté todo listo dentro de ocho meses, a mediados de 2009. Los trabajos se iniciaron hace unas semanas y a día de hoy, sobre el terreno, se aprecian las dimensiones que tendrá la que será la gran vía central con la que contará este futuro espacio urbano.

Pero además de desarrollar el proyecto de urbanización, Abeconsa levantará en dos parcelas 123 viviendas distribuidas en dos



El gerente de la firma que desarrolla la urbanización, José Luis Molina, ayer en los terrenos

D. ALEXANDRE

PRESUPUESTO

La inversión en el desarrollo urbanístico será de 1,8 millones de euros, más otros 20 para los inmuebles

edificios de cinco alturas cada uno. Esta promoción inmobiliaria se suma a la que ejecutará en la misma zona la firma madrileña Albantur, con otros 136 pisos en cuatro bloques.

En estos momentos, Abeconsa se encuentra en fase de obtención de licencia y confía en tener antes de final del verano los permisos del Concello para edificar, según apuntó ayer el responsable de la empresa.

Inversión inmobiliaria > El presupuesto que se destinará a la construcción de estas viviendas asciende a 20 millones de euros. El plazo estimado de ejecución de las mismas oscila entre 20 y 24 meses, una vez obtenida la pertinente autorización municipal pa-

ra el inicio de las obras.

Además del uso residencial de las dos parcelas en las que Abeconsa desarrollará esta intervención, la promotora destina 2.000 m² a área comercial. Al respecto, José Luis Molina adelantó que ya hay varias empresas de ámbito nacional interesadas en la adquisición de estos locales.

Asimismo, el proyecto se completa con alrededor de 150 plazas de aparcamiento bajo superficie, la mayoría de ellas para los inquilinos de los futuros edificios, aunque a mayores habrá unas 40 re-

■ APUNTE

Mayor demanda de pisos que en otras zonas

■ El gerente de la constructora ferrolana afirmó que el proyecto situará a Canido "al más alto nivel urbanístico". Al respecto, señaló que tras un período de transición, Canido "está viviendo una nueva expansión", que atribuyó a su privilegiada situación, "a unos minutos andando del centro de Ferrol y muy cerca de la autopista, además de su tranquilidad, sus vistas y los numerosos servicios que se están creando en el barrio". En esta línea, José Luis Molina destacó que un estudio encargado por la propia Abeconsa señala que, pese a la actual situación de crisis que atraviesa el sector de la construcción, existe una gran demanda de viviendas en Canido, tanto debido a su afortunado emplazamiento, como al momento de crecimiento que está viviendo la zona.

servadas para los clientes de la zona comercial.

El desarrollo urbanístico de Pérez Parallé permitirá, además, dotar a Canido de un nuevo centro cívico de bajo y una planta que ocupará una extensión de 1.500 m² y con vistas a la ensenada de A Malata. Esta construcción, de la que se ocupará Vicepresidencia en virtud del convenio de colaboración firmado con la administración municipal, albergará un centro social, la nueva sede de la asociación de vecinos del barrio, y un centro de día.